

Local d'activité de 216 m², Saint-Martin-de-Seignanx (40390)

Annonce C1302505 mise à jour le 05 décembre 2025

Description de l'activité

Landes (40) : Sur la commune de Saint-Martin-de-Seignanx (40390), à la location un local d'activités de 216 m² environ comprenant 58 m² de mezzanine.

Structure charpente métallique, bardage double peau et toiture isolée. Luminaires et prises fournies avec possibilité d'alimentation en 380v.

Charge admissible au m² : dalle 500kg et mezzanine 250 kg.

Parking à disposition, clôturé avec portail.

Chiffres clés :

- Taxe foncière : 50 % à la charge du preneur.
- Les honoraires du cabinet en sus de 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 158 m²

Surface totale : 216 m²

Loyer mensuel : 1 806 €

Informations sur la cession

Prix : 2 000 €

Localisation

Localisation : **Saint-Martin-de-Seignanx (40390), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Martin-de-Seignanx : **4 831 (sos villages)**

Photos



Image not found

https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1302505/45.jpg

