

Local d'activité de 216 m2, Saint-Martin-de-Seignanx (40390)

Annonce **C1302505** mise à jour le **05 décembre 2025**

Description de l'activité

Landes (40) : Sur la commune de Saint-Martin-de-Seignanx (40390), à la location un local d'activités de 216 m2 environ comprenant 58 m2 de mezzanine.

Structure charpente métallique, bardage double peau et toiture isolée. Luminaires et prises fournies avec possibilité d'alimentation en 380v.

Charge admissible au m2 : dalle 500kg et mezzanine 250 kg.

Parking à disposition, clôturé avec portail.

Chiffres clés :

- Taxe foncière : 50 % à la charge du preneur.
- Les honoraires du cabinet en sus de 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 158 m²

Surface totale : 216 m²

Loyer mensuel : 1 806 €

Informations sur la cession

Prix : **2 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Martin-de-Seignanx (40390), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Martin-de-Seignanx : **4 831 (sos villages)**

Photos



