

Local commercial avec entrepôt de 514 m2 dans une zone commerciale,, Villefranche-sur-Saône (69400)

Annonce **C1302482** mise à jour le **05 décembre 2025**

Description de l'activité

Rhône - Villefranche-sur-Saône (69400) : A louer un local commercial situé à proximité du centre-ville en 2ème ligne.

Idéalement situé sur une zone commerciale, le local commercial offre plusieurs avantages et particularités : En parfait état, il dispose de 342 m2 à usage d'open space ou espace de vente en rez de chaussée.

Local idéal pour une société qui souhaite recevoir ses clients professionnels dans les meilleures conditions avec un accueil de 1er choix personnalisé dans un environnement moderne.

La surface commerciale est idéale comme showroom ou salle de présentation de produits services et matériels dans les meilleures conditions, matériel de sport, nutrition, produits technologiques, etc.

Le local dispose d'une vitrine mais ne sera pas visible de la voie publique car en 2-ème ligne.

L'entrepôt de 172 m2 est rattaché au local commercial est facilement accessible et idéal pour du stockage ou un aménagement particulier. Un parking gratuit permet d'accueillir une clientèle privée. La livraison est également possible sous certaines conditions. Accès à l'autoroute en 5 min.

Remarque :

- Le local n'est pas spécialement bien adapté pour un commerce qui souhaite capté une clientèle grâce aux flux routier et s'adresse d'avantage à une structure qui travaille en BtoB.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 18086,40 €.

Surface commerciale : 514 m²

Surface totale : 514 m²

Loyer mensuel : 6 280 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Villefranche-sur-Saône (69400), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villefranche-sur-Saône : **35 246 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.