

Boulangerie, Pâtisserie, 150 m2 dans une commune de 2000 habitants, proche de Caen (14000)

Annonce **C1302474** mise à jour le **05 décembre 2025**

Description de l'activité

Calvados (14) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie situé à 20 minutes de Caen (14000), dans une commune de 2000 habitants. Elle bénéficie d'un bel emplacement sur un axe très passant entouré de nombreux magasins. De nombreuses places de parking sont à disposition des clients.

Le magasin est magnifique et le laboratoire est très spacieux. En plus, 2 réserves pour une superficie de 40 m2 et à l'étage 2 pièces, une salle d'eau et un WC. A l'extérieur, se trouve également un jardin et une autre pièce de 14 m2.

Le matériel est récent, en très bon état et bien entretenu (le four a été acquis en 2024 sans leasing à reprendre).

Possibilité d'acquérir les murs.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Éléments chiffrés :

CA	650 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **490 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.