

Boulangerie, Pâtisserie, 150 m² dans une commune de 2000 habitants, proche de Caen (14000)

Annonce C1302474 mise à jour le 05 décembre 2025

Description de l'activité

Calvados (14) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie situé à 20 minutes de Caen (14000), dans une commune de 2000 habitants. Elle bénéficie d'un bel emplacement sur un axe très passant entouré de nombreux magasins. De nombreuses places de parking sont à disposition des clients.

Le magasin est magnifique et le laboratoire est très spacieux. En plus, 2 réserves pour une superficie de 40 m² et à l'étage 2 pièces, une salle d'eau et un WC. A l'extérieur, se trouve également un jardin et une autre pièce de 14 m².

Le matériel est récent, en très bon état et bien entretenu (le four a été acquis en 2024 sans leasing à reprendre).

Possibilité d'acquérir les murs.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Éléments chiffrés :

CA	650 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **509 977 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

