

Boulangerie, Pâtisserie, 160 m² en plein centre d'une commune dynamique d'environ 6 000 habitants dans l'Hérault (34)

Annonce C1302458 mise à jour le 05 décembre 2025

Description de l'activité

A vendre une boulangerie-pâtisserie idéalement située dans l'Hérault (34), au cœur d'une commune dynamique de presque 6 000 habitants. Emplacement stratégique sur une place avec parking, garantissant une belle visibilité ainsi qu'une facilité d'accès.

Magasin spacieux et lumineux de 60 m² refait en 2019 en bon état avec espace restauration intérieur et terrasse extérieure. Fournil et laboratoire pâtisserie de 100 m² avec matériel récent (2019).

L'équipe en place est composée d'une pâtissière, d'un apprenti boulanger et d'une vendeuse.

Fermé dimanche après-midi ainsi que le lundi avec 15 jours de congés / an.

Chiffre d'affaires en progression réalisé quasi tout magasin selon la répartition suivante : Boulangerie (35%), pâtisserie (35%), viennoiserie (15%), traiteur (15%).

Le bail cours jusqu'en 2028.

Loyer attractif (4,5 % du CA).

Affaire clé en main pour un repreneur motivé.

Opportunités de développement.

Possibilité d'acheter également les murs.

Les atouts :

- 1- Emplacement stratégique.
- 2- Équipement et locaux optimisés.
- 3- Potentiel de développement intéressant.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 160 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : titres de la société , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **180 200 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

