

Boulangerie, Pâtisserie, 160 m2 en plein centre d'une commune dynamique d'environ 6 000 habitants dans l'Hérault (34)

Annonce **C1302458** mise à jour le **05 décembre 2025**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie-pâtisserie idéalement située dans l'Hérault (34), au cœur d'une commune dynamique de presque 6 000 habitants. Emplacement stratégique sur une place avec parking, garantissant une belle visibilité ainsi qu'une facilité d'accès.

Magasin spacieux et lumineux de 60 m2 refait en 2019 en bon état avec espace restauration intérieur et terrasse extérieure. Fournil et laboratoire pâtisserie de 100 m2 avec matériel récent (2019).

L'équipe en place est composée d'une pâtissière, d'un apprenti boulanger et d'une vendeuse.

Fermé dimanche après-midi ainsi que le lundi avec 15 jours de congés / an.

Chiffre d'affaires en progression réalisé quasi tout magasin selon la répartition suivante : Boulangerie (35%), pâtisserie (35%), viennoiserie (15%), traiteur (15%).

Le bail cours jusqu'en 2028.

Loyer attractif (4,5 % du CA).

Affaire clé en main pour un repreneur motivé.

Opportunités de développement.

Possibilité d'acheter également les murs.

Les atouts :

- 1- Emplacement stratégique.
- 2- Équipement et locaux optimisés.
- 3- Potentiel de développement intéressant.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 160 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : titres de la société , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **180 200 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

