Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, 165 m2 sur un axe fréquenté, proche de Toulouse (31000)

Annonce **C1302457** mise à jour le **05 décembre 2025**

Description de l'activité

A vendre une belle boulangerie-pâtisserie, située dans une charmante commune de la Haute-Garonne (31), sur une route principale d'un emplacement stratégique et d'un parking pratique à proximité.

Le magasin d'environ 45 m2 qui a été refait est lumineux. Il dispose de vitrines modernes qui permettent une belle mise en avant des produits. Le fournil et le laboratoire de pâtisserie, d'environ 120 m2, sont également impeccables et fort agréables pour travailler, ils sont très bien équipés avec du matériel récent et performant. Il n'y a aucun investissement à prévoir.

L'équipe est déjà en place avec un boulanger, un apprenti pâtissier et une vendeuse.

L'entreprise ferme quatre semaines par an.

Le chiffre d'affaires est en constante évolution. Il est réalisé quasi tout magasin selon la répartition suivante : 51 % pour la boulangerie, 32 % pour la pâtisserie, 14 % pour la viennoiserie et 3 % pour le traiteur.

Belle rentabilité de cette boulangerie avec un EBE de 12% et une rémunération pour les gérants de plus de 50 k€ / an.

Le loyer est avantageux, à seulement 3% du chiffre d'affaires, et le bail court jusqu'en 2030.

Un beau potentiel de développement et une opportunité pour un artisan passionné, prêt à allier succès professionnel et cadre de vie agréable.

Les atouts :
1- Emplacement stratégique.
2- Matériel récent et locaux en excellent état.
3- Bonne rentabilité.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 165 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**222 600 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1302457/140.jpg