Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, 205 m2 dans une ville de plus de 2000 habitants du Gers (32)

Annonce **C1302456** mise à jour le **05 décembre 2025**

Description de l'activité

A vendre une belle boulangerie - pâtisserie située dans une charmante ville de caractère de plus de 2000 habitants dans le Gers (32). Emplacement de premier choix et très belle visibilité sur une place centrale avec un grand parking, entourée de commerces dynamiques tels que pharmacie, bar, pizzeria, tabac, et à proximité d'un collège. Un marché se tient deux fois par semaine, attirant une clientèle régulière.

Locaux et équipements :
- Magasin d'environ 55 m2 en excellent état refait entièrement en 2020.
- Fournil et laboratoire de pâtisserie d'environ 150 m2, très bien entretenus.
- Possibilité d'exploiter une terrasse extérieure pour développer une activité de restauration sur place.

Personnel en place :
- 1 boulanger, 1 vendeuse.

La boulangerie est fermée 2 jours par semaine ainsi que 5 semaines /an.

Chiffre d'affaires en constante évolution, réparti comme suit :
- Boulangerie de 30%, viennoiserie de 20%, pâtisserie de 30%, traiteur de 15% et revente de 5 %.
- Bonne rentabilité de l'affaire qui permet une rémunération confortable pour les gérants.

Conditions financières :
- Loyer modéré avec un bail neuf.

Le potentiel de développement est réel.

Possibilité d'acquérir les murs pour 150 000 € (belle opportunité).

Les atouts :
1- Emplacement stratégique avec forte visibilité.
2- Locaux en excellent état avec matériel récent.
3- Potentiel de développement attractif.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 205 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**318 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Gers, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1302456/18.jpg