

## Bureaux / Locaux professionnels, 94 m2, Caen (14000)

Annonce **C1302438** postée le **17/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Des bureaux modernes et bien agencés, idéals pour vos activités professionnelles ! Situés au premier étage, ces locaux d'environ 94m<sup>2</sup> sont conçus pour offrir un environnement de travail fonctionnel et agréable. Parfaits pour les entreprises à la recherche d'un espace pratique et sécurisé. Composition : Un accueil / secrétariat pour une réception professionnelle. Un bel espace de travail ouvert pour encourager la collaboration. 1 bureau individuel pour un cadre de travail privé. 1 grand bureau (ou salle de réunion) pouvant être aménagé pour plusieurs postes de travail. Sanitaire pour plus de confort. Stationnement : 2 places de parking privatives dans un parking sécurisé. Prix de vente pour les bureaux : 240 000 € + 10 000 € les 2 places de stationnements Honoraires d'agence à charge acquéreur : 7 % HT du prix de vente

**Surface commerciale** : 94 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 94 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **256 800 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **240 000 €**

Montant honoraires : **7 %**

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**