

Restaurant 34 couverts avec terrasse en plein centre ville de Paris (75017)

Annonce C1302431 mise à jour le 05 décembre 2025

Description de l'activité

Paris (75017) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant situé au cœur du 17ème arrondissement de Paris, proche d'un boulevard.

Raison de la cession : Cession cause départ étranger.

Établissement refait entièrement à neuf début 2025. Il est agencé avec goût. Surface de 73 m² au rez de chaussée et 17 m² au sous-sol muni de rack pour le stockage. Local avec 34 couverts à l'intérieur et terrasse extérieure avec une capacité supplémentaire d'environ 30 couverts.

Bail très récent courant jusqu'en 2031 avec loyer très faible.

Prix de vente de 148.000 € + les honoraires de 12.000 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **34**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 73 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 463 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **162 400 € FAI**

Localisation

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 17ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.