

## Murs commerciaux, 125 m2 en plein centre ville de Paris (75017)

Annonce **C1302426** mise à jour le **05 décembre 2025**

### Description de l'activité

---

Paris (75017) : A vendre des murs occupés situés au cœur du 17ème arrondissement de Paris.

Local d'une superficie de 125 m2 se décomposant de la façon suivante :

- En rez de chaussée : Boutique d'angle avec une vitrine linéaire de 15 m, d'une superficie de 90 m2, grande hauteur sous plafond.
- En sous-sol : Relié par un escalier intérieur, constitué d'une pièce éclairée en cour anglaise et de cabines de douche-vestiaires, d'une superficie de 35 m2.

Local actuellement loué.

- Prix de vente de 1.000.000 € + les honoraires de 50.000 € HT.
- Les honoraires inclus de 6% sont à la charge de l'acquéreur.
- Prix hors les honoraires de 1 000 000 €.

DPE en cours.

**Surface commerciale** : 90 m²

**Surface totale** : 125 m²

**Loyer annuel** : 57 600 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)  
Prix : **1 060 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 000 000 €**  
Montant honoraires : **6 %**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 17ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**