

Hôtel bureau 3* dans une zone touristique, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1302424** mise à jour le **05 décembre 2025**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Bel emplacement pour un hôtel de charme*** situé près d'un port et quartier historique.

Un établissement rénové et climatisé, en parfait état.

Ouvert à l'année.

Idéal pour une première affaire.

Confort : **3 étoiles**

Surface commerciale : 280 m²

Surface totale : 280 m²

Loyer annuel : 20 766 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
250 000 €	€	
€	€	
103 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **585 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.