

## Hôtel bureau 2\* dans un quartier résidentiel, en Charente Maritime (17)

Annonce C1302423 mise à jour le **05 décembre 2025**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17) : A vendre un hôtel de charme\*\* bénéficiant d'un bel emplacement à 200m de la plage, 10' du port, dans un quartier résidentiel.

Un établissement rénové, climatisé avec petit patio, en parfait état.

Ferme 6 semaines.

Confort : **2 étoiles**

Surface totale : 480 m<sup>2</sup>

Loyer annuel : 53 643 €

#### Éléments chiffrés :

	2025	2026
255 000 €	€	
€	€	
77 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **530 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.