

Restaurant 55 couverts en plein centre ville de Nice (06000)

Annonce C1302418 mise à jour le 05 décembre 2025

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel situé dans l'hypercentre-ville. Implanté dans un quartier dynamique mêlant bureaux et habitations, il bénéficie d'une clientèle régulière et d'un fort potentiel de développement.

Entièrement restauré dans un style bohème chic, cet établissement séduit par ses murs en pierre, son mobilier en bois massif et son ambiance élégante et conviviale.

Actuellement ouvert uniquement le midi du lundi au samedi, il génère également 20 % de son chiffre d'affaires via un service traiteur développé sur son site web (1 à 2 événements par mois).

Éléments clés :

- Surface : environ 90 m² avec 55 places assises (possibilité d'optimiser l'espace pour ajouter 15 couverts)
- Bar moderne avec vue sur la salle et l'entrée, équipé d'une machine à café, d'un lave-verres, d'un réfrigérateur 2 portes, d'une machine à glaçons, etc.
- Cuisine fonctionnelle et bien entretenu : Four frima, fourneau double feu, double plaque induction, tour inox 4 portes, chambre froide, trancheuse, cellule de refroidissement, machine sous vide, etc.
- Possibilité de stockage supplémentaire avec la reprise d'un bail de cave à 50 mètres (environ 150 € /mois).
- Panier moyen : 25 €.
- EBE retraité : 133 000 € en 2023.

Un fort potentiel d'évolution :

Avec un chiffre d'affaires en constante progression ces trois dernières années, plusieurs axes de développement sont possibles :

- Développer davantage le service traiteur.
- Ajouter un deuxième service le midi.
- Étendre l'ouverture aux soirs et dimanches.

Idéal pour un couple ou deux associés souhaitant poursuivre une affaire clé en main, au fort potentiel et à la réputation bien établie.

- Prix net vendeur : 280 000 €.
- Les honoraires du cabinet de 9% TTC soit 7,5% HT.

Nombre de places en salle : **55**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	422 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **305 200 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.