

Bar, Restaurant du midi 10 couverts avec terrasse dans une station balnéaire,, Vallauris (06220)

Annonce **C1302415** mise à jour le **04 décembre 2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Vallauris (06220) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant du midi avec terrasse situé dans une station balnéaire, à proximité de tous commerces divers et variés, avec un marché.

Il a une capacité d'une dizaine de places assises en mezzanine, d'une vingtaine dans la véranda et autant en terrasse. Très fonctionnelle, la cuisine se trouve à l'entrée, derrière un grand bar, tout de plain-pied, en état impeccable, équipée d'une plancha, d'une plaque 4 feux à gaz bouteille, d'une hotte, de plans de travail inox et d'armoires réfrigérées horizontales. L'office pour le serveur est un espace restreint mais intelligemment organisé. La mezzanine peut contenir une dizaine de personnes, aujourd'hui, elle est utilisée comme réserve. La véranda couverte, en accord avec le domaine public, peut être complètement fermée ou complètement ouverte de chaque côté, ce qui est très appréciable l'été.

En terrasse, mi-ombragée et ensoleillée, une vingtaine de personnes peuvent déjeuner dans un cadre plutôt sympathique. Une cave de 12 m² fait office de réserve.

d'un accord avec la copropriété, le restaurant ne peut fonctionner qu'uniquement le midi et doit être fermé le dimanche. En saison, quelques soirées musique ou autre sont tolérées.

La clientèle est locale, avec un plus pendant la saison touristique de clients étrangers en quête d'un bon plat du jour.

Idéal pour un couple - première affaire.

Éléments financiers :

- Prix de vente de 70 000 € net vendeur.
- Prix de vente de 77 500 €, les honoraires du cabinet inclus.
- Les honoraires fixes sont à la charge de l'acquéreur de 7 500 € TTC soit 6 250 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **10**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 33 m²

Surface totale : 33 m²

Éléments chiffrés :

CA	95 000 €
----	----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **77 500 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Vallauris (06220), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Vallauris : **28 204 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.