

## Bar, tabac, loto, PMU, cave, cigares avec terrasse dans une zone touristique, proche de Martigues (13500)

Annonce C1302412 mise à jour le 04 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Martigues (13500) : A vendre les murs et fonds de commerce de bar, tabac, loto, PMU, cave à cigares, glacier avec belle terrasse et Licence IV, sur un secteur touristique, bord de mer en plein développement.

Belle superficie commerciale avec terrasse (de 24 places assises et véranda rétractable de 22 places assises). Établissement très propre et tout aux normes.

Affaire à développer +++ : Limonade, glacier, restauration, vente de produits à marge tabac, etc.

Murs commerciaux et appartement t3.

Un commerce vendu avec les murs :

- Les murs comprennent : Le fonds de commerce de bar - tabac avec terrasse, réserve et garage (200 m<sup>2</sup>) et appartement avec terrasse (60 m<sup>2</sup> + 20m<sup>2</sup>) situé juste au-dessus du fonds.

Chiffres clefs 2023 du bar, tabac, loto, PMU :

- Total des commissions nettes : 111 000 € / total.
- EBE retraité : 153 000 €.

Vente des murs et fonds de commerce indissociables :

- Prix de vente du fonds de commerce de 600 000 € net vendeur.
- Prix de vente des murs de 680 000 € net vendeur.
- Les honoraires du cabinet de 5 % TTC (4,17 % HT) à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **24**

Nombre de places en terrasse : **22**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Éléments chiffrés** :

CA	350 000 €
EBE	153 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 344 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Martigues (13500), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**