

## Local commercial idéal pour Brasserie, Boulangerie, Pâtisserie avec terrasse dans le centre ville,, Antibes (06600)

Annonce **C1302410** mise à jour le **04 décembre 2025**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Antibes (06600) : A vendre des murs commerciaux non occupés, bénéficiant d'un emplacement premium au centre-ville.

Les murs, anciennement l'activité était brasserie et avant boulangerie-pâtisserie.

La superficie du rez de chaussée est de 70 m2 avec la possibilité de créer une mezzanine et en sous-sol 250 m2.

Autorisation par la Mairie d'une belle terrasse, si besoin.

Local idéal pour brasserie ou boulangerie.

Le prix englobe les murs et le pas de porte.

Éléments financiers :

- Prix de vente de 1 300 000 € net vendeur.
- Prix de vente de 1 365 000 €, les honoraires du cabinet inclus.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 5 % TTC soit 4,17 % HT.
- Les honoraires fixes à la charge de l'acquéreur de 65 000 € TTC ou 54 210 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 320 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **1 365 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **1 300 000 €**  
Montant honoraires : **5 %**

### Localisation

---

Localisation : **Antibes (06600), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Antibes : **75 568 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**