

## Bar, Tabac, PMU, Loto licence IV avec terrasse sur axe passant,, Marseille (13004)

Annonce C1302408 mise à jour le 04 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Marseille (13004) : Institution marseillaise - à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto, PMU avec extérieur (patio, restaurant, terrains de boules, etc) situé sur axe très passant, dans un quartier dynamique, au milieu de tout commerce et loin de toute concurrence tabac.

Belle superficie commerciale de 80 m<sup>2</sup> avec un extérieur de 300 m<sup>2</sup> à développer +++. Un établissement refait à neuf, tout aux normes, aucun travaux à prévoir.

Fermée tous les soirs à 20h.

- Commissions totales nettes 2023 : plus de 380 000 €.
- EBE retraité 2023 : 337 000 € (calculé avec 3, 5 salariés à la reprise).

Nombreux axes de développement sont encore possibles, sur les heures d'ouverture, les services à mettre en place, la restauration, la communication, etc.

- Prix de vente net vendeur : 1 300 000 €.
- Les honoraires du cabinet en sus de 5% TTC, soit 4,17% HT, sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 380 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 630 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2023	656 000 €
EBE en 2023	337 000 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 365 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Marseille 4ème (13004), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 4ème : **850 602 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**