

## Restauration rapide 8 couverts dans une zone fréquentée,, Nice (06300)

Annonce C1302407 mise à jour le 04 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Nice (06300) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide bénéficiant d'un flux piétons et véhicules important avec une très belle visibilité.

Actuellement vente sur place, à emporter et en livraison.

Cet établissement a été joliment rénové en 2022. Une surface de 35 m<sup>2</sup> avec 8 places intérieures.

Matériel et mobilier neuf.

Bail renouvelé le 01/01/2024 pour 9 ans.

- Prix de vente de 110 000 €, les honoraires inclus.
- Les honoraires de 10 % TTC (8,33 % HT) sont à la charge de l'acquéreur.

Nombre de places en salle : **8**

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 475 €

### Éléments chiffrés :

CA	101 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **110 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06300), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**