

Local commercial de 33 m2 pour plusieurs activités dans une zone fréquentée,, Nice (06300)

Annonce **C1302405** mise à jour le **04 décembre 2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06300) : Location avec pas de porte d'un local commercial situé dans un secteur à forte commercialité, proche du tram, de parkings et bénéficiant d'un flux piéton et voiture important.

Un local de 33 m2 avec un linéaire vitrine de 3,50 m.

Un nouveau bail suivant l'activité, il n'y a pas d'extraction.

- Le pas de porte demandé par le bailleur est de 35 000 € HT.
- Les honoraires du cabinet sont de 7500 € TTC à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 33 m²

Surface totale : 33 m²

Loyer mensuel : 2 083 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **42 500 € FAI**

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.