

Brasserie, Restaurant licence IV 100 couverts avec terrasse face, la mer,, Saint-Laurent-du-Var (06700)

Annonce **C1302404** mise à jour le **04 décembre 2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Saint-Laurent-du-Var (06700) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - brasserie - Licence IV situé dans une commune du bord de mer proche de Nice, face à la mer, bénéficiant d'une belle visibilité et d'une vue imprenable sur la méditerranée.

Cet établissement à la décoration soignée et constamment renouvelée, est très prisée tant par la clientèle touristique que locale.

Capacité d'accueil :

- 155 places en hivers dont 55 en terrasse privative.
- 215 places en saison estivale de mai à septembre dont 115 en terrasse.

Ouvert 10 mois par an.

Chiffre d'affaires et rentabilité :

- Chiffre d'affaires moyen sur les trois dernières années 1 600 000 €.
- EBE retraité de 385 000 €.

Loyer :

- 9708 € HT par mois et hors charges comprenant la location d'un garage pour un véhicule personnel.

Une opportunité d'acquérir un établissement de restauration dans un cadre idyllique.

- Prix de vente de 1219 000 €, les honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.
- Les honoraires de 6 % TTC (soit 5 % HT).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **55**

Surface commerciale : 155 m²

Surface totale : 155 m²

Loyer mensuel : 9 708 €

Éléments chiffrés :

EBE	385 000 €
-----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 219 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Laurent-du-Var (06700), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Laurent-du-Var : **30 157 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.