

Local d'activité ou bureaux de 321 m2 en plein centre ville de Valence (26000)

Annonce **C1302387** mise à jour le **04 décembre 2025**

Description de l'activité

Drôme - Valence (26000) : A louer un local commercial, d'activité ou plateau de bureaux.

Surface atypique dans l'hyper centre-ville.

Plus de 320 m2 de surface pour un local à destination de bureaux ou de local d'activité.

Le local est entièrement libre pour un projet d'aménagement.

Un plateau central de 250 m2 à aménager donne sur une cour intérieure. Un accueil de 70 m2 équipé de sanitaires ; le tout de plain-pied avec une hauteur de 3m50.

Le local situé en centre-ville dispose d'un double accès, dont un aux normes PMR, à 5 minutes à pied d'une gare. Possibilité de parking.

Surface commerciale : 321 m²

Surface totale : 321 m²

Loyer annuel : 24 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.