

## Murs commerciaux, 55 m2 dans le centre ville,, Valence (26000)

Annonce C1302383 mise à jour le 04 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Drôme - Valence (26000) : Pour des investisseurs, à vendre des murs commerciaux vendus loués dans le centre-ville, sur un axe passant et à proximité des boulevards.

Local commercial de 55 m2 en pied d'immeuble avec une large vitrine.

Actuellement, le local est loué.

Bail commercial en cours.

Caractéristiques :

- Surface : 55 m2.
- Charges de copropriété : 2 300 € / an (dont 2 000 € à la charge du locataire).
- Taxe foncière à la charge du locataire.

Dossier et visite sur demande.

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 850 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **110 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Valence : **66 047 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**