

## Bureaux / Locaux professionnels, 319 m<sup>2</sup>, Lorient (56100)

Annonce C1302370 postée le 17/mars/2025

### Description de l'activité

---

BZH Entreprise et Commerce vous propose à la location 319m<sup>2</sup> divisibles de bureaux aménagés et cloisonnés situés dans la dynamique zone de Kerhoas, à Larmor-Plage. Idéalement placés, ces bureaux offrent un cadre de travail fonctionnel et accessible, à proximité de Lorient et des axes principaux. Nombreux Stationnements privatifs. Disponibilités :premier étage : 85m<sup>2</sup>, idéal pour un espace de travail indépendant et comprenant un accueil ouvert, 3 bureaux dont 1 en open space, sanitaires (2 wc). Rez-de-chaussée : 71m<sup>2</sup>, adapté aux professions libérales ou petites structures comprenant une entrée donnant sur 1 open-space en L, 2 bureaux, 1 WC avec lave-mains, une petite pièce de rangement. 163m<sup>2</sup> avec accès PMR, parfait pour une entreprise souhaitant accueillir du public comprenant une entrée, 1 local technique, 1 open-space pourvu d'un accès PMR, 1 autre open-space donnant sur un accueil vitrine doté d'un accès PMR, un bureau individuel, une pièce cuisine/ repos, des sanitaires (2 WC avec lave-main. Possibilité de réunir les deux bureaux du rez de chaussée pour avoir 234m<sup>2</sup>.

**Surface commerciale :** 319 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 319 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **4 466 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Lorient : **59 423 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.