

## Murs commerciaux, 174 m2, Lorient (56100)

Annonce **C1302364** mise à jour le **16 juillet 2025**

### Description de l'activité

Morbihan - Lorient (56100) : A la vente un local commercial de 174 m2, situé à 5 minutes d'une zone de industrielle et à seulement 1 minute d'un accès voie rapide.

Caractéristiques :

- Surface totale : 174 m2.
- Possibilité de transformation en bureaux.
- 4 stationnements privatifs pour faciliter l'accès.
- Emplacement stratégique, idéal pour une activité commerciale ou tertiaire souhaitant bénéficier d'une excellente accessibilité.

**Surface commerciale** : 174 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 174 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **385 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **350 000 €**  
Montant honoraires : **10 %**

### Localisation

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Lorient : **59 423 ( grande ville )**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.