

## Local d'activité / Entrepôt, 720 m2 proche de Lorient (56100)

Annonce **C1302355** mise à jour le **16 juillet 2025**

### Description de l'activité

Morbihan, secteur de Lorient (56100) : A vendre un bâtiment d'environ 700 m2 avec un bail commercial à venir, comprenant 100 m2 de bureaux, édifié sur une parcelle de 2 000 m2 entièrement clôturée.

Caractéristiques :

- Surface totale : 700 m2.
- Bureaux : 100 m2 aménagés.
- Terrain de 2 000 m2, entièrement sécurisé.
- stationnements privatifs.

Idéal pour un investisseur ou investisseur occupant avec une rentabilité nette d'environ 8 %.

**Surface commerciale** : 720 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 720 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **648 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **600 000 €**

Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

Localisation : **à proximité de Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.