

## Bar, Restaurant 70 couverts avec terrasse, Maringues (63350)

Annonce C1302334 mise à jour le 04 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Puy de Dôme - Maringues (63350) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant.

Un établissement disposant de deux salles conviviales offrant une capacité totale d'environ 70 places assises. Aux beaux jours, une spacieuse terrasse vient compléter l'accueil et permet de doubler le nombre de couverts.

Les atouts de ce commerce :

- Visibilité optimale grâce à un emplacement en bordure d'axe fréquenté.
- Grand parking privatif pour la clientèle.
- Locaux entretenus et fonctionnels.
- Aucune reprise de personnel.
- Loyer attractif.

Chiffre d'affaires actuel de 118 000 € HT, en progression constante.

Activité immédiatement exploitable, avec de belles perspectives de développement.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

**Surface commerciale** : 125 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 125 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 580 €

**Éléments chiffrés :**

CA	118 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **78 400 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Maringues (63350), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Maringues : **2 793 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.