

## Murs commerciaux, 45 m<sup>2</sup> en plein centre ville,, Gujan-Mestras (33470)

Annonce C1302332 mise à jour le 16 juillet 2025

### Description de l'activité

---

Gironde - Gujan-Mestras (33470) : A vendre des murs commerciaux bénéficiant d'un emplacement premium.

Idéalement situé en hyper centre-ville, sur un axe à forte visibilité, les murs commerciaux du local de 45 m<sup>2</sup>, entièrement refait à neuf, offre un cadre parfait pour une activité, pour réaliser un investissement locatif ou créer du patrimoine.

Les atouts majeurs :

- Emplacement stratégique : flux piétons et véhicules importants.
  - Accessibilité optimale : 1 place de parking privative avec 2 stationnements arrêt minute devant.
  - Local lumineux et fonctionnel.
  - Murs vendus libres de locataire ; fort potentiel locatif.
- Prix hors les honoraires de 231 481 €.
- Les honoraires de 8% sont à la charge de l'acquéreur.

DPE en cours.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 110 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **250 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **231 481 €**

Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Gujan-Mestras (33470), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Gujan-Mestras : **19 385 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**