

Murs commerciaux, 45 m2 en plein centre ville,, Gujan-Mestras (33470)

Annonce **C1302332** mise à jour le **16 juillet 2025**

Description de l'activité

Gironde - Gujan-Mestras (33470) : A vendre des murs commerciaux bénéficiant d'un emplacement premium.

Idéalement situé en hyper centre-ville, sur un axe à forte visibilité, les murs commerciaux du local de 45 m2, entièrement refait à neuf, offre un cadre parfait pour une activité, pour réaliser un investissement locatif ou créer du patrimoine.

Les atouts majeurs :

- Emplacement stratégique : flux piétons et véhicules importants.
- Accessibilité optimale : 1 place de parking privative avec 2 stationnements arrêt minute devant.
- Local lumineux et fonctionnel.
- Murs vendus libres de locataire ; fort potentiel locatif.
- Prix hors les honoraires de 231 481 €.
- Les honoraires de 8% sont à la charge de l'acquéreur.

DPE en cours.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 110 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **250 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **231 481 €**
Montant honoraires : **8 %**

Localisation

Localisation : **Gujan-Mestras (33470), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Gujan-Mestras : **19 385 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.