Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac - jeux de 30 m2 en plein centre ville d'Ambérieu-en-Bugey (01500)

Annonce **C1302328** mise à jour le **16 juillet 2025**

Description de l'activité

Ain - Ambérieu-en-Bugey (01500) : A vendre un fonds de commerce de tabac - jeux idéalement situé au cœur du Bugey (Ain-01), au cœur de la ville.

Cette affaire située dans un environnement convivial et accessible, bénéficie d'une localisation stratégique sur un axe de passage avec des places de stationnements devant le commerce.

Le bien offre une surface commerciale idéale avec une clientèle fidèle et agréable.

Le magasin dispose d'horaires d'ouverture très convenable avec 3 semaines de congés par an.

Le fonctionnement actuel du commerce laisse un fort potentiel de développement avec un CA taxables de 69 k€, des commissions de 104 k€ et une belle rentabilité.

Opportunité pour une aventure entrepreneuriale réussie.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer mensuel : 335 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **218 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Ambérieu-en-Bugey (01500), Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Ambérieu-en-Bugey : **13 804 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.