Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV en Savoie (73)

Annonce **C1302326** mise à jour le **16 juillet 2025**

Description de l'activité

Savoie (73) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant prospère, situé dans un emplacement de choix, prêt à accueillir les clients dans un cadre accueillant et moderne.

Le commerce, doté d'une Licence IV, est conforme aux normes ERP et PMR, garantissant ainsi un accès facile et sécurisé pour tous les clients.

Une affaire offrant des plats délicieux dans une cuisine équipée, tout en profitant d'un espace de vie confortable et fonctionnel.

Avec un chiffre d'affaires annuel de 450 000 € HT, le restaurant est une opportunité pour les passionnés de la restauration.

L'ascenseur, les sanitaires et le logement de fonction rendent ce bien encore plus attractif, offrant un confort optimal pour les propriétaires et le personnel.

Le descriptif du logement est possible, ce qui permet de visualiser pleinement le potentiel de ce bien.

Le restaurant est prêt à accueillir des idées et la créativité, pour en faire un lieu de rencontre. En plus de son emplacement stratégique, ce fonds de commerce bénéficie de plusieurs commodités à proximité. Plusieurs bus se trouvent à 5 minutes à pied, facilitant l'accès pour les clients et le personnel. Une crèche est accessible en 5 minutes en voiture, tandis que plusieurs écoles maternelles et élémentaires sont à 10 minutes en voiture. Plusieurs restaurants et plusieurs hôpitaux sont également à proximité, garantissant un environnement dynamique et bien desservi.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer mensuel : 2 800 €

Éléments chiffrés :

CA	450 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **165 000 €**

Localisation

Localisation : **Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.