

## Tabac, presse, jeux de 40 m<sup>2</sup> en plein centre d'un quartier animé,, Lyon (69006)

Annonce C1302324 postée le 17/mars/2025

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69006) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, jeux situé au cœur de Lyon (69-Rhône), au cœur d'un quartier dynamique et animé dans un bel arrondissement lyonnais.

Grâce à son emplacement stratégique et lucratif, cette affaire offre une très belle rentabilité avec des horaires d'ouverture confortable.

La présence d'une clientèle fidèle et agréable permet de réaliser des commissions de 223 k€ avec un CA taxables de 128 k€.

Immense potentiel.

Prix de vente : 536 000 € (les frais d'agence inclus).

**Surface commerciale :** 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 40 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 380 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **536 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : Lyon 4ème (69004), Rhône, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Lyon 4ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.