Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant italien - pizzeria de 40 couverts avec terrasse, proximité de plusieurs commodités, Annecy (74000)

Annonce **C1302315** mise à jour le **16 juillet 2025**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annecy (74000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant italien implanté dans un emplacement stratégique, est prêt à accueillir de nouveaux propriétaires passionnés par la restauration.

Avec une capacité d'accueil de 40 places en salle et 60 places en terrasse, le restaurant offre un cadre idéal pour des moments de convivialité et de partage. La terrasse, baignée de soleil, est un véritable havre de paix pour les amateurs de repas en plein air. L'intérieur, spacieux et chaleureux, invite à la détente et à la gourmandise.

L'effectif salarial de 5 personnes, bien formé et dévoué, assure un service de qualité et une ambiance chaleureuse.

Chiffre d'affaires de 558 000 € HT avec une croissance constante.

Le chiffre d'affaires de l'année précédente, 540 000 € HT, témoigne de la stabilité et de la rentabilité de l'établissement.

Le propriétaire actuel, après une carrière riche et épanouissante, souhaite transmettre son savoir-faire et son amour de la restauration à de nouveaux passionnés. Les horaires d'ouverture, du mardi au samedi, offrent un équilibre parfait entre vie professionnelle et personnelle, avec 5 semaines de congés annuels pour se ressourcer.

Situé à proximité de plusieurs commodités, le commerce bénéficie d'un emplacement de choix. A seulement 5 minutes à pied, se trouvent plusieurs restaurants, des écoles élémentaires, des commerces d'alimentation générale, des médecins généralistes et un arrêt de bus.

Une opportunité de reprendre un fonds de commerce prospère et bien établi.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 2 250 €

Éléments chiffrés :

CA	558 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**352 000 €**

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.