

## Tabac, Presse, Loto dans une zone commerciale des Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1302306** mise à jour le **16 juillet 2025**

### Description de l'activité

---

Pyrénées orientales (66) : situé dans une zone commerciale dynamique, à vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ offrant une opportunité dans le département.

Bénéficiant d'un emplacement stratégique, le commerce se trouve au cœur d'une zone dotée de grandes enseignes, avec un accès facilité par des places de parking gratuites situées face au commerce.

Le local est parfaitement agencé avec un agencement neuf et fonctionnel, garantissant un confort optimal pour les exploitants et la clientèle.

L'activité présente une excellente rentabilité avec un flux régulier tout au long de l'année et une hausse notable de la fréquentation durant les mois de juillet et août.

Idéal pour un couple, le commerce offre une configuration clé en main pour un démarrage rapide et efficace.

**Loyer mensuel :** 1 644 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
227 000 €	226 000 €	
€	€	
102 000 €	126 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **384 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.