

Immeuble de 174 m² en plein centre ville,, Saverdun (09700)

Annonce C1302290 postée le 17/mars/2025

Description de l'activité

Ariège - Saverdun (09700) : Immeuble de rapport sur deux niveaux composés de trois lots actuellement loués, idéalement situés en hyper centre.

Au rez de chaussée, se trouve un t2 de 54 m² avec un bel extérieur ainsi qu'un t2 de 32 m² à l'étage. Un t3 de 88 m² en duplex avec terrasse.

Possibilités de créer un 4ème appartement (plateau existant).

Rénovation complète récente.

Loyer annuel brut de 18 360 €.

Surface commerciale : 174 m²

Surface totale : 174 m²

Loyer annuel : 18 360 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **328 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saverdun (09700), Ariège, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Saverdun : **4 619 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.