

Immeuble de 174 m2 en plein centre ville,, Saverdun (09700)

Annonce **C1302290** postée le **17/mars/2025**

Description de l'activité

Ariège - Saverdun (09700) : Immeuble de rapport sur deux niveaux composés de trois lots actuellement loués, idéalement situés en hyper centre.

Au rez de chaussée, se trouve un t2 de 54 m2 avec un bel extérieur ainsi qu'un t2 de 32 m2 à l'étage. Un t3 de 88 m2 en duplex avec terrasse.

Possibilités de créer un 4ème appartement (plateau existant).

Rénovation complète récente.

Loyer annuel brut de 18 360 €.

Surface commerciale : 174 m²

Surface totale : 174 m²

Loyer annuel : 18 360 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **328 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saverdun (09700), Ariège, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Saverdun : **4 619 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.