

## Boulangerie, Pâtisserie en plein centre d'une commune dynamique proche de La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1302278** mise à jour le **10 juillet 2025**

### Description de l'activité

---

Vendée (85) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie située entre La Roche-sur-Yon et le littoral vendéen, en plein centre d'une commune dynamique.

Nombreux atouts :

- Un axe à fort passage.
- Une zone industrielle à proximité.
- Beaucoup de commerces en centre bourg créent une belle synergie commerciale.
- Le magasin : Lumineux et bien agencé.
- Le fournil : Bien entretenu et bien équipé.

Logement comprennent 3 chambres, salon, sam, sdb, bureau.

Idéale pour une première acquisition ; affaire à redynamiser et développer.

### Éléments chiffrés :

CA en 2026	330 000 €
------------	-----------

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **219 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Roche-sur-Yon : **55 737 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**