Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial ou bureaux de 175 m² face, la préfecture, Nîmes (30000)

Annonce **C1302275** postée le **17/mars/2025**

Description de l'activité

Rare : local commercial ou de bureaux à céder dans un immeuble bourgeois, face à la préfecture du Gard
Ensemble de bureaux d'exception, idéalement situé sur l'une des plus belles avenues de Nîmes. À deux pas de la gare SNCF, des Arènes et du Palais de justice, ce bien unique offre une combinaison rare de prestige et de commodités.
Pièce principale d'accueil avec accès sur l'avenue par une porte vitrée encadrée par 2 fenêtres. Nombreux bureaux ouverts sur une cour intérieure arborée.
Proche du plus prestigieux collège historique de la ville.
Parfait pour accueillir des bureaux pour une profession libérale juridique, à proximité des tribunaux judiciaires ou administratifs.
Parking public souterrain à 100 mètres.

Surface totale de 175 m² en rez-de-chaussée.

Prix : 413 400 €, honoraires d'agence hors taxes inclus à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 175 m²

Surface totale : 175 m²

Informations sur la cession

Prix : **413 400 €** FAI
Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Nîmes, Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.