

Murs commerciaux et d'activités de 800 m2 près de Nîmes (30000)

Annonce **C1302272** mise à jour le **10 juillet 2025**

Description de l'activité

Nîmes (30000) : A vendre murs commerciaux et d'activités, d'une surface de 800 m², dont 673 m² loués et 127 m² d'espaces communs (accès, dessertes,...).

Situé sur une commune de l'agglomération de Nîmes.

Le bâtiment comprend sept locaux dont six sont déjà loués.

Valorisation locative : 62 400 €/ an.

Prix de cession : 848 000 €, honoraires d'agences hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 800 m²

Surface totale : 600 m²

Loyer annuel : 46 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **648 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : à proximité de Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.