Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Entrepôt-atelier de 580 m², vendre ou, louer, Saint-Vincent-de-Mercuze (38660)

Annonce **C1302234** mise à jour le **11 novembre 2026**

Description de l'activité

A la location ou à la vente un bâtiment d'activité d'environ 580 m², idéalement situé dans une zone d'activités de Saint-Vincent-de-Mercuze.

Implanté le long de la D1090, sur un axe bénéficiant d'une forte fréquentation, le bâtiment profite d'une belle visibilité et d'un accès rapide à l'autoroute A41.

Sa configuration et son accessibilité permettent d'envisager différentes utilisations : activité professionnelle, artisanat, stockage ou entrepôt.

CARACTÉRISTIQUES :

- Surface totale d'environ 580 m².
- Hauteur sous plafond d'environ 5,50 mètres.
- Une porte sectionnelle.
- Une porte d'accès piéton.
- Accès adapté aux véhicules utilitaires.
- 4 places de stationnement privatives et goudronnées.

CONDITIONS DE LOCATION :

- Loyer mensuel : 3 800 € HT et hors charges.
- Taxe foncière : 1 400 € par an, à la charge du locataire.
- Charges de copropriété : 90 € par mois, à la charge du locataire.
- Bail commercial 3/6/9.

OPTION D'ACQUISITION :

- Le bâtiment est également proposé à la vente.
- Prix des murs : 551 200 €, les honoraires d'agence inclus.

Surface commerciale : 580 m²

Surface totale : 580 m²

Loyer mensuel : 3 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre si souhaités
Prix :	**551 200 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**551 200 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Vincent-de-Mercuze (38660), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Vincent-de-Mercuze : **1 468 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.