

## Loto, Presse, PMU, Tabac, 140 m2 en Haute-Savoie sur un axe fréquenté (74)

Annonce **C1302228** postée le **17/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie (74) : A vendre établissement FDJ, presse, PMU, tabac entièrement sécurisé et climatisé.

Situé sur un axe fréquenté dans une ville frontalière.

A proximité de nombreux commerces (bars, restaurants, etc.).

Surface de vente : 120 m2.

Bureau + réserve : 20 m2.

Ca 2024 : 496 000 €.

CA taxables : 137 000 €.

Commissions totales nettes : 352 000 €, dont FDJ de 208 000 €, presse de 55 000 €, PMU de 42 000 €, tabac de 32 000 €.

EBE recalculé avec 2 salariés à temps plein : 246 000 €.

Horaires d'ouverture : Du lundi au samedi : De 06h à 19h et le dimanche de 08h à 12h30.

Possibilité de renforcer les gammes cigarettes électroniques et CBD.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

|                  |           |
|------------------|-----------|
| CA en 2024       | 496 000 € |
| Nb pers. en 2024 | 2         |

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **538 500 €**  
Apport personnel nécessaire : **200 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.