

## Restaurant 40 couverts avec terrasse dans un quartier vivant,, Paris (75020)

Annonce **C1302223** postée le **17/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Paris (75020) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant avec extraction bénéficiant d'un bon emplacement au sein d'un quartier vivant, mixte, fréquenté et ultra dynamique, midi comme soir.

Clients : Bureaux, résidents, public de destination et un peu de tourisme. Clientèle variée et de destination, à l'image du quartier.

Caractéristiques :

- Surface totale de 77 m2.
  - Une salle de 40 couverts.
  - Belle et grande cuisine (16 m2).
  - Extraction 350 mm, tubée externe.
  - Matériel pro de qualité, bien entretenu.
  - Gaz et arrivée triphasée.
  - Grande façade : Vitrine de 7,7 m.
  - Droit de terrasse pérenne de 16 couverts.
  - Tout de plain pied.
  - Pas de salarié à reprendre.
- CA 2023 : 182.000 € HT.
- CA 2024 : Autour de 185.000 € HT.

Loyer de 2990 € HT avec charges + eau + taxe foncière.

Beau format de restaurant avec extraction.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 77 m²

**Surface totale** : 77 m²

**Loyer mensuel** : 2 800 €

#### Éléments chiffrés :

|            |           |
|------------|-----------|
| CA en 2023 | 182 000 € |
|------------|-----------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **190 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 20ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**