

## Pâtisserie, Salon de thé 25 places dans un quartier touristique,, Paris (75002)

Annonce C1302222 postée le 17/mars/2025

### Description de l'activité

---

Paris (75002) : Cession de fonds de commerce d'un local de restauration rapide, coffee shop, salon de thé situé dans un quartier mixte, fréquenté, dynamique, et très touristique, entourés de nombreux restaurants de street food, de restaurants branchés, de commerces de proximité, coffee shops, etc ; beaucoup de commerces.

Caractéristiques :

- Surface totale de 52 m2.
- Une salle de 25 couverts.
- Petite cuisine d'envoi : Restauration froide (bail).
- Vitrine de 4 m.
- Bail jusque 2032.
- Provision pour charges de 180 €.
- Pas de salariés à reprendre.

Idéal pour coffee shop, salon de thé, vente de pâtisseries, restauration froide, etc.

Nombre de places en salle : **25**

**Surface commerciale** : 52 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 52 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	108 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **102 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 2ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.