

## Bar, Restauration rapide 8 couverts avec terrasse dans un quartier de bureaux,, Paris (75008)

Annonce C1302220 postée le 17/mars/2025

### Description de l'activité

---

Paris (75008) : A vendre le fonds de commerce d'un local pour de la restauration rapide dans un quartier de bureaux du 8ème arrondissement.

Gros potentiel

Local d'une superficie totale de 45 m<sup>2</sup> :

- 26 m<sup>2</sup> au rez de chaussée comprenant une cuisine ouverte toute équipée et une extraction de 200mm.
- Une réserve au sous-sol de 19 m<sup>2</sup> qui peut servir de stockage ou laboratoire.

- Une cave au sous-sol d'environ 3 m<sup>2</sup>.
- 8 couverts actuellement mais possibilité d'en mettre une dizaine.
- Une belle vitrine linéaire de 5 mètres.
- 4 mètre de hauteur sous plafond.
- Possibilité de demander une terrasse estivale.

Le local est idéalement situé dans un quartier d'affaires et beaucoup d'hôtels à proximité.

Une clientèle mixte de bureaux, étudiants et résidents.

Pas de reprise de personnel.

Bail neuf.

Établissement idéal pour un concept de streetfood, pizzeria, sandwicheries, coffee shop, poke, bar à salades.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **8**

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 384 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **122 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 8ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**