

## Restaurant 30 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Paris (75011)

Annonce **C1302217** postée le **17/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Paris (75011) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant situé sur un axe passant.

Un charmant restaurant type bistrot. Il se compose :

- D'une salle d'une trentaine de couverts joliment décorée.
- Une cuisine ouverte et de plain-pied de 15 m2 équipée de matériels de qualité.
- Un système d'extraction avec caisson à charbon actif (sortie en façade).
- Une terrasse permanente d'une dizaine de places.
- Une réserve saine de 10 m2.
- A cela, s'ajoute une vitrine entièrement rétractable d'environ 5 m.

Petit loyer.

Idéal pour une première affaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 60 m²

**Surface totale** : 60 m²

**Loyer mensuel** : 2 180 €

#### Éléments chiffrés :

|            |           |
|------------|-----------|
| CA en 2023 | 343 000 € |
|------------|-----------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **188 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.