

Restaurant 24 couverts avec terrasse dans un quartier vivant,, Paris (75020)

Annonce **C1302211** postée le **17/mars/2025**

Description de l'activité

Paris (75020) : Cession de fonds de commerce d'un local de restauration avec extraction bénéficiant d'un bon emplacement dans un quartier vivant, format village, mixte, fréquenté, dynamique, midi comme soir et le week-end, entouré de nombreux restaurants dans une rue connue pour sa destination.

Clients : Bureaux, résidents, public de destination et tourisme. Belle clientèle d'architectes et boites de prod, cadres pouvoir d'achat élevé, bon ticket moyen, etc.

Caractéristiques :

- Surface totale de 60 m2 environ.
- Une salle de 20 à 24 couverts selon l'agencement.
- Droit de terrasse pérenne de 16 à 18 couverts.
- Belle petite cuisine ouverte sur la salle, bien agencée.
- Gaz et électricité.
- Extraction 300 mm, tubée interne (bail restaurant ok).
- Cave saine et propre de 15 m2.
- Matériel pro de qualité, très bien entretenu.
- Vitrine de 4,5 m.
- Bail renouvelé début 2025.
- Pas de salariés à reprendre.
- CA 2024 de 296.000 € HT.
- CA 2023 de 275.000 € HT.
- CA 2022 de 305.000 € HT.

Belle affaire saine.

Loyer de 990 € / mois pas de TVA, provisions pour charges autour de 230 €.

Restaurant ouvert depuis plusieurs années, bonne réputation. Il a toujours bien travaillé.

Bel outil de travail pour une équipe qui cherche sa première affaire, dans ce coin du 20ème.

Idéal pour un jeune chef, jeune couple.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **24**

Nombre de places en terrasse : **18**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 990 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	296 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **201 600 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 20ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.