

## Terrain, 170000 m<sup>2</sup>, Saint-Saëns (76680)

Annonce C1302181 postée le 17/mars/2025

### Description de l'activité

---

La ZAE du Pucheil à Saint-Saëns est un site clé pour les entreprises industrielles en quête d'un espace stratégique en Normandie. Intégré à la Communauté de Communes Bray-Eawy, il bénéficie d'un accès privilégié aux infrastructures de transport, facilitant le développement des entreprises et la gestion logistique. Avec 17 hectares de terrain mobilisable, ce site permet une flexibilité totale d'aménagement pour s'adapter aux besoins des industriels. Disponible à la vente dès janvier 2026, il constitue une opportunité d'investissement idéal pour toute entreprise souhaitant se développer dans un cadre compétitif et en pleine expansion. Ne manquez pas cette chance unique d'implanter votre activité sur un site stratégique !

**Surface commerciale :** 170 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 170 000 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Saëns (76680), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Saint-Saëns : **2 530 ( sos villages )**

### Photos

---

