

## Terrain, 119000 m<sup>2</sup>, Le Mesnil-Mauger (14270)

Annonce C1302173 postée le 17/mars/2025

### Description de l'activité

---

Situé dans la zone artisanale de l'Espérance à Méry-Bissières-en-Auge, ce terrain industriel de 11,9 hectares offre une opportunité unique pour les entreprises en quête d'un site stratégique en Normandie. Implanté au sein de la Communauté d'Agglomération Lisieux Normandie, ce foncier bénéficie d'une excellente accessibilité et d'un environnement propice au développement industriel. Disponible à la vente dès janvier 2026, ce site vierge de toute construction permet une grande flexibilité d'aménagement, idéal pour accueillir des projets industriels de toute envergure. Sa situation privilégiée et son potentiel d'expansion en font un atout majeur pour toute entreprise souhaitant investir dans un territoire dynamique et compétitif. Saisissez cette occasion unique pour concrétiser votre projet d'implantation en Normandie !

**Surface commerciale** : 119 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 119 000 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Le Mesnil-Mauger (14270), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Le Mesnil-Mauger : **1 079 ( sos villages )**

### Photos

---

