

## Restaurant traditionnel avec vente, emporter sur un emplacement N°1,, Jargeau (45150)

Annonce **C1302167** mise à jour le **04 avril 2025**

### Description de l'activité

---

Loiret - Jargeau (45150) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel avec une grande salle et salle de séminaire à l'étage.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **72**

Nombre de places en terrasse : **28**

**Surface commerciale** : 125 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 311 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Très grande façade.
- Terrasse.
- Parking.

**Loyer mensuel** : 2 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2025
259 000 €	€	
156 000 €	€	
-20 000 €	€	
-15 000 €	€	
-16 000 €	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **80 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Jargeau (45150), Loiret, Centre**

Nombre d'habitants\* à Jargeau : **4 616 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**