Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie - pâtisserie proche de Bordeaux (33000) - rive gauche

Annonce **C1302163** mise à jour le **24 avril 2026**

Description de l'activité

Gironde (33) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie, de renom, placée sur une route fréquentée d'une commune de l'agglomération bordelaise, dans un quartier pavillonnaire paisible.

L'activité est stable et rentable depuis de nombreuses années, sauf pour l'exercice 2025.

En effet, des travaux de voirie et réseaux ont bloqué la circulation devant le commerce pendant plusieurs mois.

Petite équipe salariale, composée de 5 personnes plus le couple d'exploitants.

Rare et délicieuse, la cuisson du pain se fait au feu de bois.

Pas de travaux à prévoir.

Possibilité d'acquérir les murs.

Apport minimum conseillé : 70.000 €.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 240 m²

Points fort :
- Emplacement passant.
- Nombreuses places de stationnement.

Loyer annuel : 48 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
590 000 € (HT)	580 000 € (HT)	545 000 € (HT)
418 000 € (HT)	422 000 € (HT)	402 000 € (HT)
121 000 € (HT)	150 000 € (HT)	115 000 € (HT)
19 000 € (HT)	16 000 € (HT)	-10 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
5 € (HT)	5 € (HT)	4 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**243 900 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**599 500 €**

Description de l'immobilier :	Désignation succincte : - Boulangerie-Pâtisserie composée d'un magasin et d'un atelier de production avec une dizaine de places de parking. Superficie : - Bâtis : Environ 240 m2. - Parcelle : Environ 1.250 m2.
Apport personnel nécessaire :	**70 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)
Type de repreneur recherché :	Boulanger / pâtissier en couple idéalement, mais seul possible aussi car équipe en place.

Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos















