

Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 220 m2 dans un village, fort pouvoir d'achat, dans la Loire (42)

Annonce **C1302153** postée le **14/mars/2025**

Description de l'activité

Entre Loire et Saône-et-Loire, à vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur situé dans un village à fort pouvoir d'achat. Beaucoup de fabrication.

Magasin rénové, au goût du jour. Grand laboratoire très complet et fonctionnel, aux normes.

3 bouchers et un charcutier.

Très fort potentiel en traiteur.

Un bien pour professionnel confirmé.

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

Points fort :

- Emplacement.
- Bel outil.
- Rentabilité.
- Potentiel.

Loyer mensuel : 1 530 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	829 000 €
EBE en 2024	172 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **299 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Nord dans la Loire, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.