

Bureaux / Locaux professionnels, 160 m2, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1302143** mise à jour le **07 janvier 2026**

Description de l'activité

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : A louer, au 4ème étage, un local à usage professionnel comprenant 4 bureaux, une salle de réunion avec coin tisanerie et sanitaire.

- Loyer annuel de 16 800 € HT et HC.
- Charges annuelles 0 €. Soumis à TVA.
- Dépôt de garantie de 2840 €.
- Taxes foncières à la charge du locataire (2269 €).
- Les frais d'agence de 3578,40 € HT.
- Rédaction du bail par l'agence 1 200 € TTC.
- État des lieux de 480 € TTC.

Disponibilité immédiate.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer mensuel : 1 420 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Yon : **55 737 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.