

## Brasserie 140 couverts avec terrasse, Caen (14000)

Annonce C1302123 postée le 14/mars/2025

### Description de l'activité

---

A vendre : Brasserie située dans une station balnéaire prisée.

Affaire saisonnières-1,5 jours de fermeture.

3 mois de congés.

Capacité d'accueil 140 places dont 52 en terrasse.

Beau logement de 3 chambres.

Cuisinier en place.

Chiffre d'affaires HT : 782 000 €.

EBER : 182 000 €.

Prix : 900 000 €.

Murs en sus possible.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **140**

Nombre de places en terrasse : **52**

**Loyer mensuel : 4 400 €**

### Éléments chiffrés (HT) :

CA	782 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **977 856 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**