

## Immeuble, Bureaux / Locaux professionnels, 660 m2, Angoulême (16000)

Annonce C1302111 mise à jour le 07 janvier 2026

### Description de l'activité

---

Charente - Angoulême (16000) : Programme immobilier bénéficiant d'un bel emplacement.

Idéalement situé à Angoulême, cet emplacement bénéficie d'une proximité immédiate avec le centre-ville animé, une gare, etc. Le secteur, à la fois stratégique et dynamique, offre un environnement propice aux activités professionnelles et à l'essor économique, tout en bénéficiant d'une vue sur la Charente.

Caractéristiques du bien :

- Immeuble de 660 m<sup>2</sup>, composé de 5 plateaux superficies de bureaux disponibles : de 80 m<sup>2</sup> à 165 m<sup>2</sup> espaces ouverts, non cloisonnés, livrés aménagés.
- 12 emplacements de stationnement souterrains.

Pour un entrepreneur, professionnel indépendant ou investisseur, les bureaux sont conçus pour répondre à des besoins dans un environnement en plein développement, et un secteur stratégique d'Angoulême.

Prix de vente HT (soumis à TVA) pour un plateau de 80 m<sup>2</sup> situé au r+3 avec une terrasse et deux places de parking en sous-sol de 217 931,77 € HT (dont 5 % HT d'honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur).

Possibilité d'acheter en bloc.

Livraison prévisionnelle : 3t - 2027.

Vente en l'état de futur achèvement.

Des bureaux vendus aménagés hors cloisonnement, notice descriptive disponible.

**Surface commerciale** : 660 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 660 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : **220 006 €**

### Localisation

---

Localisation : **Angoulême (16000), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Angoulême : **44 829 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**